

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.07.2026, поступившего на рассмотрение 23.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99521588	
Кадастровый номер:	61:44:0050259:637
Номер кадастрового квартала:	61:44:0050259
Дата присвоения кадастрового номера:	15.08.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Верхоянский, д. 11а		
Площадь, м²:	4983.4		
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	4		
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	тип	значение	единица измерения
	площадь	4983.4	в квадратных метрах
	площадь застройки	388.6	в квадратных метрах
Проектируемое назначение:	многоквартирный дом		
Кадастровая стоимость, руб.:	16763011.42		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:44:0050259:6		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Зеленская Марина Николаевна, СНИЛС 10585636162, договор на выполнение кадастровых работ от 13.07.2023 № 23-6154-Д/0420, дата завершения кадастровых работ: 28.07.2023		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99521588			
Кадастровый номер:		61:44:0050259:637	
Получатель выписки:		Администрация города Ростова-на-Дону	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 8			
23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99521588			
Кадастровый номер:		61:44:0050259:637	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХАВИАМЕТИЗ", ИНН: 6154143610, ОГРН: 1166196069401
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:44:0050259:637-61/214/2025-9 02.07.2025 19:25:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Верхоянский, д. 11а, с кадастровым номером 61:44:0050259:637
		дата государственной регистрации:	20.08.2025 17:15:50
		номер государственной регистрации:	61:44:0050259:637-61/183/2025-10
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение об обеспечении иска, № А53-28578/2025, выдан 11.08.2025, Арбитражный суд Ростовской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 8			
23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99521588			
Кадастровый номер:		61:44:0050259:637	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99521588			
Кадастровый номер:		61:44:0050259:637	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99521588			
Кадастровый номер:		61:44:0050259:637	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-61, зона 2						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	423554.51	2201629.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	423556.28	2201635.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	423557.72	2201642.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	423554.96	2201643.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	423547.66	2201645.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	423547.97	2201646.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	423541.82	2201648.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	423541.45	2201646.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	423530.71	2201649.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	423528.93	2201642.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	423530.19	2201642.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	423530.14	2201642.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8	
23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99521588							
Кадастровый номер:			61:44:0050259:637				
13	423532.02	2201641.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	423531.33	2201638.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	423533.27	2201638.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	423532.39	2201635	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	423532.38	2201635	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	423546.45	2201631.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	423546.2	2201630.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	423553.39	2201628.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	423553.7	2201629.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	423554.51	2201629.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99521588			
Кадастровый номер:		61:44:0050259:637	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 61.2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия